

6. ZEMLJIŠTE U NASELJU LOZARIJA U OPĆINI OPRTALJ

Zk.č.br. 71/2 k.o. Oprtalj nalazi se u Oprtlju, u sastavu istoimene općine, na sjevernom, unutrašnjem dijelu istarskog poluotoka. Površine 119 m², zemljište je neuređeno, obraslo nižim raslinjem, u strmijem nagibu i ima makadamski pristupni put. Sva osnovna infrastruktura je u blizini (izgrađena građevina u blizini). Pogled je na ozelenjen okoliš. Predmetna nekretnina - zemljišna čestica nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Lozarija, što je definirano III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.





pristupni put





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OPRTALJ
k.č.br.: 71/2

Stanje na dan: 24.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 24.11.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301957, OPRTALJ

Broj ZK uložka: 2559

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9785/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/1	ORANICA			462	
2.	46	ORANICA VINOGRAD			3536 2036 1500	
3.	71/2	PAŠNJAK			119	
4.	669	ORANICA VOĆNJAK VINOGRAD			2834 2534 200 100	
5.	837/2	ORANICA			4374	
6.	842	ORANICA			11783	
7.	845/1	ORANICA			2616	
8.	845/4	PAŠNJAK			385	
9.	1199/6	PAŠNJAK			471	
10.	5314	PAŠNJAK ŠUMA			6237 2893 3344	
11.	5491/2	ORANICA LIVADA			4582 3582 1000	
12.	6672/34	PAŠNJAK			4000	
13.	7407/2	VOĆNJAK ORANICA			232 150 82	
14.	7484/1	KAMENJAR			349	
15.	7484/4	ŠUMA			111	
16.	7503/1	VOĆNJAK			1636	
17.	7515/1	VOĆNJAK			2363	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
18.	7515/3	VOĆNJAK			593	
19.	7540	VOĆNJAK			342	
20.	7543	VOĆNJAK			1906	
21.	7584/3	DVORIŠTE			50	
22.	7770/1	ORANICA			170	
		VOĆNJAK			130	
					40	
23.	8347/1	ŠUMA			3368	
24.	8347/3	ŠUMA			2115	
25.	8347/6	ŠUMA			1357	
26.	9385	ORANICA			421	
		UKUPNO:			56412	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-2262/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježu se rješenje o odbacivanju prijedloga u pogledu k.č.br. 8347/1 u AI.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti polaganja trase kabla za DV 10(20) Kv zračni vod za TS "Oprtalj 2" TS 10(20) 0,4 Kv "Oprtalj" sa pripadajućom NN mrežom na k. č. br. 1/1 u AI, na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DISTRIBUCIJA PULA - POGON BUJE		
3.			
3.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice, životinjama i zaprežnim kolima preko k. č. br. 7407/2 u AI, a za korist k. č. br. 748 zgr. ove k. o.		
4.			
4.1	Uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje vodovodnog ogranka "Kavi - Orlići - Sv. Ivan" u širini od 6 m odnosno 3 m sa svake strane položene vodovodne cijevi prema trasi naznačenoj u Elaboratu od veljače 2001.g., br. 91/149/20-01, na teret k.č.br. 5314 u A I, na ime:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	"ISTARSKI VODOVOD" D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8		
5.			
5.1	Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Škeri-Sv. Jelena-Oprtalj" na k.č.br. 669, 8347/1, 8347/3, 7584/3, 7484/1, 6672/34 i 7407/2 u AI, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O., BUZET, SV. IVAN 8		
11.			
11.1	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-8264/2016 Prvenstveni red upisa: Z-642/2012 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Škeri - Sv. Jelena - Oprtalj" na teret k.č.br. 7503/1, 7515/1, 7515/3, 7543, 71/2, 842, 46, 63/2, 7770/1, 7540, 845/1, 845/4, 837/2, 7772, 7484/4 u AI, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O., BUZET, SVETI IVAN 8		
13.			
13.1	Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-7603/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7646/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE OPRTALJ KLASA: 940-04/19-01/45, URBROJ: 2105-02/20-01-4 14.07.2020, uknjižuje se pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 46 na rok od 25 (slovima: dvadesetpet) godina za korist i na ime: IPŠA KLAVDIJO, OIB: 40451149338, IPŠI, IPŠI 10, 52428 OPRTALJ		
14.			
14.1	Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-7603/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE OPRTALJ KLASA: 940-04/19-01/46 URBROJ: 2105-02/20-01-4 10.06.2020, uknjižuje se pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 837/2, k.č.br. 842, k.č.br. 845/1 i k.č.br. 845/4 na rok od 25 (slovima: dvadesetpet) godina za korist i na ime: IPŠA IVAN, OIB: 87577831103, IPŠI, IPŠI 10, 52428 OPRTALJ		
15.			
15.1	Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-7511/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Kavi-Orlići-Sveti Ivan" preko k.č.br. 5491/2 u A I, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2023.